

ОПШТИНА РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ**

Октобар, 2020.год.

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 18/2019) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 07.11.2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци (у даљем тексту: Измена и допуна Плана генералне регулације).

Члан 2.

Измена и допуна Плана генералне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

Измена и допуна Плана генералне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

Измена и допуна Плана генералне регулације је израђена у шест примерка у аналогном облику и седам примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписане и оверене Измене и допуне Плана генералне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, по један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном урбанистичком предузећу "План" Општине Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља се инвеститору Д.О.О. „СОЛЕ КОМЕРЦ" из Београда.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Измене и допуне Плана генералне регулације објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општина Срема".

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-83-16/2020-III
Дана: 07.11.2020. године
Рума



ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић



ОПШТИНА РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ**

Председник СО Рума

Октобар, 2020.год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милка М. Павловић

дипломирани инжењер шумарства

ЈМБ 2303961885039

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0119 03



У Београду,
14. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/387329
Београд, 05.08.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милка М. Павловић, дипл. инж. пејз. арх.
лиценца број

201 0119 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 14.08.2021. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

**ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПЛАН“
РУМА**

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДОБРИНЦИ**

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:



ОПШТИНА РУМА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:



ЈУП „ПЛАН“ РУМА

ДИРЕКТОР ЈУП „ПЛАН“ РУМА: Милка Павловић, дипл.инж. _____

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Милка Павловић, дипл.инж. _____

Обрађивач: Марија Зеџ, дипл.инж.саобр.-мастер _____

Сарадници: Тања Ковачевић, дипл.инж. арх.-мастер _____

Рума, октобар 2020.год.

САДРЖАЈ:

А/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

Лист 4.2.	План намене површина у границама плана	Р 1:5000
Лист 5.3.1а	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене - Локација А	Р 1:2500
Лист 5.3.2а	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене - Детаљ - Локација А	Р 1:250
Лист 5.4.1а	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене - Локација Б	Р 1:2500
Лист 5.4.2а	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене - Детаљ - Локација Б	Р 1:500

A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

Овим ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА Плана генералне регулација насељеног места Добринци (у даљем тексту Измене и допуне Плана) приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци („Службени лист општина Срема“, бр.8/20), по иницијативи правног лица „Соле-комерц“ ДОО из Београда.

Саставни део ове одлуке је Решење да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци на животну средину, које је донело Одељење за урбанизам и грађење.

Предмет Измена и допуна Плана јесте промена намене дела породичног становања уз комплекс млина „Соле-комерц“ и то катастарских парцела бр. 1185/82, 1185/84 и 1185/87 у радну зону. Такође овим Изменама се мења и регулација између парцела породичног становања и површине јавне намене (улица) на две локације које су детаљно приказане на графичким прилозима.

Изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Добринци мења се и допуњује План генералне регулације насељеног места Добринци („Службени лист општина Срема“, бр. 27/2013, 20/2016 и 30/2017).

Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Добринци се односе на текстуални и графички део плана.

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ за Измене и допуне Плана је:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),
- Одлука о изради измена и допуна Плана генералне регулације за насељеног места Добринци (Сл. лист општина Срема бр. 8/20),

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ПОПИС ПАРЦЕЛА ОБУХВАЋЕНИХ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА

Изменама и допунама Плана не мења се граница грађевинског подручја насеља Добринци.

Измене и допуне Плана се односе на следеће катастарске парцеле:

- катастарске парцеле бр. 1185/82, 1185/84 и 1185/87 чија се намена мења из породичног становања у радну зону,

- катастарске парцеле бр. 1499, 1500/2 и 1500/1, између којих се мења линија регулације (локација А),
- катастарске парцеле бр. 2311/9, 2311/1 и 2312, између којих се такође мења линија регулације (локација Б).

У текстуалном делу плана мења се:

■

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

4.1.1. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

У делу

а) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У списку целих катастарских парцела јавних површина у грађевинском подручју насељеног места уместо к.п. бр. 1500 треба да стоји 1500/1.

4.1.2. ПОДЕЛА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ

Мења се Табела 2.3. и гласи:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋЕ		ПЛАНИРАНО		ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ	
	ha	%	ha	%	ha	%
Становање (породично)	134,09	65,09	141,25	69,93	140,62	69,17
Социјално становање	-	-	1,88	0,93	1,88	0,93
Централни садржаји	1,84	0,83	3,10	1,53	3,10	1,53
Верски садржаји	0,22	0,11	0,22	1,53	0,22	0,11
Радна зона	4,78	2,32	9,13	4,49	9,76	4,80
Спортско-рекреативна зона	1,98	0,96	2,42	1,19	2,42	1,19
Парк	0,12	0,06	0,50	0,25	0,50	0,26
Заштитно зеленило*	25,93	12,58	15,75	7,79	15,75	7,75
Обрадиве површине /Пашњаци	9,72	4,72	-	-	-	-
Депонија репе	0,86	0,42	-	-	-	-
Зона пречистача	-	-	0,89	0,44	0,89	0,45
Гробље	2,24	1,08	2,24	1,10	2,24	1,10
Улични коридори	22,62	10,58	23,26	11,51	23,26	11,44
Канал Јарчина	2,58	1,25	2,58	1,27	2,58	1,27
УКУПНЕ ВРЕДНОСТИ	206	100	203,29	100	203,29	100

5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

5.2. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

У делу **ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ** у условима за формирање нових парцела мења се тачка 5. и гласи:

- За парцеле пољопривредног домаћинства површина парцеле износи најмање 800м², а ширина уличног фронта не може бити мања од 16,0м. Изузетно за изградњу економских и пољопривредних објеката на катастарској парцели број 1609 К.О. Добринци ширина уличног фронта је минимално 13,0м.“

5.3. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

У делу текста који се односи на пословање и радне зоне, после става:

- „Објект на парцелама радне зоне поставити на 10,0 м од регулационе линије и 4,0 м према границама суседних парцела“. додаје се нови став који гласи:
- „Растојање од суседних парцела може бити и мање (не мање од 1.5м) под условом да се приликом исходавања локацијских услова прибави позитивно мишљење Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, а везано за противпожарне услове.“

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Доношењем Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Добринци, План генералне регулације насељеног места Добринци („Службени лист општина Срема“, бр. 27/2013, 20/2016 и 30/2017) остаје на снази, осим у деловима за које се дnose Измене и допуне Плана, и деловима који нису у супротности са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон и 9/2020).

Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Добринци поред текстуалног дела садрже и графичке приказе бр:

4.2. План намене површина у границама плана

5.3.1.a Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене - Локација А

5.3.2.a Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене - Детаљ - Локација А

5.4.1.a Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене - Локација Б

5.4.2.a Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом површина јавне намене - Детаљ - Локација Б

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ